



# POGODBE

www.digital-logic.si

Vodenje kreditnih pogodb z različnimi pogoji, izračuna kreditnega načrta, mesečnega obračuna obresti, vnosa plačil, opominjanje kreditorejmalcev je brez programa POGODBE težavno opravilo. Na voljo imamo vedno finančno stanje posamezne pogodbe in kreditorejmalca.

## Prijava v program

V program lahko vstopi vsak uporabnik z javnim uporabniškim geslom. Uporabniki se poljubno dodajajo in spreminjajo svoja uporabniška gesla.

## Kreditorejmalci

Na voljo imamo šifrant kreditorejmalcev z vsemi njihovimi pomembnimi podatki. Določi se tudi delodajalca z njegovimi podatki z kontaktiranje.

## Obrestne mere/stopnje

Na voljo imamo vnos poljubnega števila obrestnih mer - lestvic. Vsako lestvico poimenujemo z oznako in nazivom. Pri vnosu obrestne stopnje se najprej izbere obrestna mera in nato na datum vezana mesečna in lahko tudi letna stopnja. Stopnje veljajo vključno z vnešenim datumom naprej do naslednjega vnosa. Najpogosteje se obrestne stopnje vnašajo s 1. dnem v mesecu za celotni mesec. Mogoče pa je tudi vnesti v istem mesecu več sprememb obrestne stopnje.

## Pogodbe

Vnos nove pogodbe zahteva več podatkov: kreditorejmalca, drugega plačnika (najpogosteje zakonec), datuma začetka obračuna obresti, datuma začetka odplačevanja, znesek kredita, znesek mesečnega obroka, število obrokov, pogoji izračuna obresti (obrestne stopnje, ...). Pogodba ima lahko vnešeno začetno obdobje moratorija za odplačevanje. Vsaka nova pogodba je aktivna in ko je saldo 0 se jo zaključi. Neaktivna pogodba se ne upošteva v izračunih, opominjanju, vodi pa se v dnevniku, s katerega lahko dobimo vse obstoječe podatke.

## Obračun obresti

Za poljubno obdobje se za vse aktivne pogodbe izračunajo obresti in dodajo k terjatvam. Izračun upošteva pogoje, ki so vnešeni na pogodbi (obrestne

stopnje, ...). Podrobnosti izračuna lahko izpišemo med izpisi in poročili. Obračun za posamezno pogodbo in poljubno obdobje nam omogoča, da se stranki sporoči znesek za predhodno celotno odplačilo kredita na poljubni dan.

## Evidenčno knjiženje prejetih rač.

V kolikor kreditorejmalcu ne nakažemo odobrenega zneska kredita ampak se plačuje račune, ki jih kreditorejmalce prinese, se lahko

**Kreditne pogodbe ?  
Ni ovir.**

knjižijo prejeti računi. S tem kontroliramo, da znesek prejetih računov ni previsok.

## Knjiženje plačila zavarovanja

Kredit je ponavadi zavarovan pri zavarovalnici. Pogosto je terjatev za znesek zavarovanja ločen od zneska kredita, lahko pa je vsebovan v samem kreditu. V kolikor je ločen je potrebno voditi plačilo zavarovanja. Na kartici pogodbe se knjižba obravnava kot evidenčna.

## Vnos plačil

Plačevanje kreditorejmalcev mesečnih obrokov je potrebno knjižiti, ker se plačilo upošteva v samem obračunu obresti. Knjiži se z vezo na pogodbo in kreditorejmalca. Delna plačila in plačila več obrokov so ravnokotno podprta. V primeru, da sta na pogodbi vnešena dva plačnika se pri vnosu predlagata dva in

uporabnik izbere pravega.

## Opomini

Prvo pripravimo opomine za zamudnike plačil. Vsakemu opominu se dodeli naslednja številka in opomin se zapiše v dnevnik. Pri pripravi določimo ali se znesek opomina šteje k terjatvam ali se vodi le evidenčno. Vse pripravljene opomine ali posamezni opomin lahko izpišemo na tiskalnik. Opomin vsebuje samo znesek zamude in št. zamujenih obrokov. K opominu lahko priložimo kartico kreditorejmalca, ki nam pokaže zgodovino terjatev in plačil in plačilni nalog.

## Plačilni nalogi

Na voljo imamo pripraviti in izpisati plačilne naloge za posamezne kreditorejmalce. Plačnik na nalogu je vnešen kreditorejmalce.

## Izpisi in poročila

Izpisi so ločeni po skupinah:

- sezname
- izračuni
- plačila
- opomini
- ostali izpisi

Najpomembnejši izpis je izpis kartice pogodbe. Izpis nam pokaže zgodovino sprememb terjatev in plačil za poljubno obdobje. Izberemo lahko, da se nam prikažejo tudi evidenčne knjižbe, katere ne vplivajo na sam obračun obresti. S tem dobimo celotno zgodovino dogodkov za vsako pogodbo posebej.

## Poljubni izračun obresti, kreditnega načrta

Opis je pri programu obresti.

**Digital logic, d.o.o., Duplje**  
Delavska cesta 26  
4000 Kranj

Tel: 04/ 231 30 25, Fax: 231 30 26  
Www.digital-logic.si, www.kupiugodno.si  
brane@digital-logic.si